

**ACTUL ADITIONAL NR. 1**  
**la Contractul de concesiune nr. 7557 din 08.12.2008 incheiat intre**  
**Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Hemeius si Societatea Comerciala**  
**Vimercati East Europe S.R.L**

Incheiat astazi 23.08.2012 la sediul Primariei comunei Hemeius, judetul Bacau

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Hemeius** cu sediul in sat Hemeius, str. Ion Simionescu, nr.604, judetul Bacau, reprezentat prin primar MIHAILA CONSTANTIN, in calitate de concedent si

**1.2. S.C. VIMERCATI EAST EUROPE SRL.** cu sediul social in sat Hemeius, str. Garii, nr.100, judetul Bacau, avand codul unic de inregistrare nr.RO22916476 si numar de ordine in registrul comertului J04/2165/2007, telefon/fax 0234217787, reprezentata prin domnul CONSTANTIN HUMA, cu functia de administrator, in calitate de concesionar

**au convenit** sa incheie urmatorul **act aditional** la Contractul de concesiune nr. 7557 din 08.12.2008 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Hemeius si Societatea Comerciala Vimercati East Europe S.R.L., in sensul suplimentarii terenului concesionat cu suprafata de 4.000 m.p., situata in incinta parcului industrial HIT Hemeius ( tarlaua 45, parcela 471) pentru extinderea unei hale de productie dupa cum urmeaza:

**I.** La articolul 1 se adauga articolul 1.1 *“Se suplimenteaza suprafata terenului concesionat cu suprafata de 4.000 m.p., de la 3.000 m.p. la 7.000 m.p., situat in intravilanul localitatii Hemeius, comuna Hemeiusi, judetul Bacau, liber de sarcini, parte din domeniul public al comunei, identificat in incinta HIT Parc Hemeius, T.45, P.471 prin extras P.U.G. sat Hemeius si plan de situatie pe suport topografic, pentru extinderea unei halei de productie”*

**II.** La articolul 3, punctual a, se modifica si va avea urmatorul cuprins ” **a. bunuri de retur** *sunt bunuri care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur : terenul in suprafata de 7000,00 mp care formeaza obiectul contractului precum si imobilele de orice fel care au fost edificate pe acesta pe perioada derularii contractului de concesionare”*

**III.** La articolul 5 se adauga articolul 5.1”*Redeventa concesiunii, pentru suprafata de 4000 mp care face obiectul prezentului act aditional, este de 6000 euro pe an incepand cu data incheierii prezentului act aditional 23.08.2012”*



IV. La articolul 13.5 se adauga articolul 13. 5.1 *“Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii actului aditional sa constitutie garantia de concesiune in valoare de 3000 euro, reprezentand 50 din contravaloarea taxei de concesiune anuala (curs de referinta BNR in ziua semnarii contractului de concesiune) cu scrisoare de garantie bancar in contul concedentului.”*

V. La articolul 13.8 se adauga articolul 13. 8.1 *“Valoarea investitiilor pe terenul care face obiectul prezentului act additional este de 1000000 euro.*

VI. La articolul 13.10 se adauga articolul 13. 10.1 *“ In termen de doi ani de la incheierea prezentului act additional concesionarul se oblige sa creeze minim 100 locuri de munca, pe durata nedeterminata, asa cum aceasta este definita in codul muncii, dintre care 50 locuri de munca se vor crea din forta de munca a comunei Hemeius.*

V. Celelalte prevederi ale **Contractului de concesiune** nr. 7557 din 08.12.2008 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Hemeius si Societatea Comerciala Vimercati East Europe S.R.L raman neschimbate.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 4 (patru) exemplare, din care unul la concesionar si trei la concedent.

**CONCEDENT**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS

PRIMAR

MIHAILA CONSTANTIN



VIZAT LEGALITATEA

SECRETAR

CIUCHI ADINA CAMELIA

CONTABIL SEF

RAU MIRELA

Resp. achizitii publice

GALEAN LIVIU

**CONCESIONAR**

ADMINISTRATOR

CONSTANTIN HUMA

